

helbidea:; zenbakia:; NAN zenbakia:; non emana:; noiz:), neure izenean edo besten baten orde, honakoa adierazi nahi dut: badudala "Frontoi-Kirodegia"ren lanak esleitu eta kontratatzeke lehiaketa arautuko duen baldintza juridiko eta ekonomiko-administrati-boen pleguaren eta agindu tekniko zein Proiektuaren berri. Hori dela eta, hitz ematen dut kontratuko lanak Pleguan eta Proiektuan adierazitako baldintzen arabera egingo ditudala (letraz eta zenbakiz) eurotan. Data eta lehiatzailearen sinadura.

13.- LEHIATZAILEEK AURKETZU BEHARREKO AGIRIAK: esandako pleguetan eskatutakoak.

Lantziego, 2003ko urtarrilaren 9a.- Alkatea, MANUEL ZABALA GONZÁLEZ.

LANTARÓN

221

Zerga ordenantzen aldaketa eta establezimenduak irekitze-ko baimena emateagatik ordaindu beharreko tasa ezarri eta arautzen duten espedienteak behin betiko onestea, bai eta udalerrian etxebizitzak eta katalogaturiko eraikinak birgaitzeko dirulaguntzak ere.

2002ko azaroaren 28ko osoko bilkuran, Udalak erabaki zuen behin-behineko onespina ematea Ondasun higiezin eta Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergak arautzen dituzten zerga ordenantzak aldatzeko eta gainerako indarraldia luzatzeko. Halaber, honakoa rabaki zuen: establezimenduak irekitzeko baimena emateagatik ordaindu beharreko tasak eta etxebizitzak eta katalogatutako eraikinak birgaitzeko dirulaguntzak ezarri eta arautzea, eta horiei guztiak arautzen dituzten Ordenantzei behin-behineko onespina ematea.

Zerga Ordenantzak aldatzeko espedientearen eta gainerako indarraldia luzatzeko jendaurreko erakustaldian erreklamaziorik aurkeztu ez denez, behin betiko onesten dira. Hona hemen ordenantza horiek idatzita eta gainerako indarraldiaren luzapena:

Ondasun Higiezin gaineko zerga arautzen duen zerga ordenantza.

"Eranskina: Tarifa. Karga tasa: hiri ondasunak: 0,2. Landa ondasunak: 0,35."

Jarduera Ekonomikoen gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantza.

"Eranskina:

Bosgarren araua.

Aurreko arauaren ondorioetarako, udalerrri honetako bide publikoak zerga kategoriatan banatzen dira.

Hona bide publikoak dagokien zerga kategoriarekin batera:

1 zenbakiko kategoria:

- Lantarongo industrialdea. Hona kaleak: Ebro Ibaia, Omecillo Ibaia, El Pinar eta Antepardo.

- Zubillagako industri konplexua.

2 zenbakiko kategoria: udalerrriaren gainerako bide publikoak.

Seigarren araua.

Udalerrri honetan egiten diren jarduera guztietarako, igo egingo dira zerga honen tarifen gutxieneko kuotak, jarduera kokatzen den bide publikoaren zerga kategoriaren arabera. Ondorengo indize-eskala aplikatuko da:

1 zenbakiko kategoria: 1,20

2 zenbakiko kategoria: 1."

Ez da erreklamaziorik aurkeztu ondorengo tasak ezarri eta arautzeko espedientearen jendaurreko erakustaldian: establezimenduak irekitzeagatik ordaindu beharreko tasak eta etxebizitzak eta katalogatutako eraikinak birgaitzeko dirulaguntzak. Halaber, ez da aurkeztu horien Ordenantzen aurkako erreklamaziorik ere. Horrela bada, Toki Erregimeneko Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeak 70.2. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, Ordenantza horiek behin betiko onesten dira ondoren adieraziko den bezala.

Nacional de Identidad número....., expedido en, el día..... (en nombre propio o de la representación que ostenta), enterado del pliego de condiciones jurídicas y económico-administrativas, así como de las prescripciones técnicas y Proyecto que ha de regir en el concurso para la adjudicación y contratación de las obras de "Frontón Polideportivo", se compromete a ejecutar las obras de contrato, con sujeción estricta a las condiciones establecidas en el Pliego y Proyecto, citados, en la cantidad de (letra y número) euros. Fecha y firma del ofertante.

13.- DOCUMENTOS QUE DEBEN PRESENTAR LOS LICITADORES: Los exigidos en los respectivos pliegos.

Lanciego, a 9 de enero de 2003.- El Alcalde, MANUEL ZABALA GONZÁLEZ.

LANTARÓN

221

Aprobación definitiva de la modificación de Ordenanzas Fiscales y de los expedientes de establecimiento y regulación de la Tasa por licencia de apertura de establecimientos, así como de las subvenciones para la rehabilitación de viviendas y edificios catalogados en el municipio.

El Ayuntamiento, en sesión plenaria de fecha 28 de noviembre de 2002, acordó aprobar provisionalmente la modificación de las Ordenanzas Fiscales reguladoras del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y del Impuesto sobre Actividades Económicas, y la prórroga de la vigencia de las demás. Y así mismo acordó el establecimiento y regulación de la Tasa por licencia de apertura de establecimientos y de las subvenciones para la rehabilitación de viviendas y edificios catalogados en el municipio, y la aprobación con carácter provisional de sus correspondientes Ordenanzas reguladoras.

No habiéndose presentado reclamaciones durante el periodo de exposición pública del expediente de modificación de las Ordenanzas Fiscales y la prórroga de vigencia de las restantes, queda elevado a definitivo la aprobación, que quedan redactadas de la forma siguiente, y la prórroga de la vigencia de las restantes:

Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

"Anexo: Tarifa, Tipo de gravamen: Bienes de naturaleza urbana: 0,2. Bienes de naturaleza rústica: 0,35."

Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Actividades Económicas.

"Anexo:

Regla Quinta.

A los efectos de la regla anterior, las vías públicas de este Municipio se clasifican en categorías fiscales.

Las vías públicas con expresión de la categoría fiscal que corresponde a cada una de ellas es la siguiente:

Categoría número 1:

- Polígono Industrial de Lantarón; que incluye las siguientes calles: Río Ebro, Río Omecillo, El Pinar y Antepardo.

- Complejo Industrial de Zubillaga.

Categoría número 2: Resto de vías públicas del municipio.

Regla Sexta.

Para todas las actividades ejercidas en este término municipal, las cuotas mínimas de las Tarifas del presente Impuesto serán incrementadas, atendiendo a la categoría fiscal de la vía pública donde radique la actividad, mediante la aplicación de la siguiente escala de índices:

Categoría número 1: 1,20.

Categoría número 2: 1."

Así mismo, no habiéndose presentado reclamaciones durante el periodo de exposición pública de los expedientes de establecimiento y regulación de la Tasa por licencia de apertura de establecimientos y de las subvenciones para la rehabilitación de viviendas y edificios catalogados en el municipio, y de sus correspondientes Ordenanzas, quedan elevados a definitivos, y aprobadas definitivamente las Ordenanzas reguladoras, en la forma que se señala a continuación, a los efectos previstos en el artículo 70.2 de la ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Establezimenduak irekitzeko baimena emateagatik ordaindu beharreko Tasa arautzen duen Ordenantza.**I. XEDAPEN OROKORRAK**

1. artikulua.- Udal honek, Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunen Foru Arauan xedatutakoari jarraituz, establezimenduak irekitzeko baimena eskuratzeagatik ordaindu beharreko tasa ezarri eta eskatzen du Ordenantza honen arabera. Tarifa aplikagarria ordenantza honen eranskinean ageri dira.

2. artikulua.- Ordenantza udalerrri osoan aplikatuko da.

II. ZERGAGAIA

3. artikulua.

1.- Tasa honen zergagaia udal jarduera da, jarduera teknikoa nahiz administratiboa, industria eta merkataritza establezimenduen udaletako edo Ordenantza eta Araudi Orokorrak eskatutako lasaitasun, sanitate eta osasungarritasun baldintzak betetzen dituzten egiaztatze eta bateratzeko udal jarduera, alegia. Establezimenduen funtzionamendu normala izateko eta era berean, udalak irekitze baimena emateko beharrezkoa baldintza da hori.

2.- Horretarako, irekitzea dela joko da:

a) Jardueri hasiera emateko, establezimenduaren lehenengo instalazioa.

b) Establezimenduko jarduera aldatzea edo handitzea, nahiz eta titular bera izan.

c) Establezimendua handitzea eta bertan egindako edozein aldaketa, baldin eta artikulua honen 1. zenbakiak adierazitako baldintzetan eraginik badu, horiek guztiak berriro egiaztatu beharko baitira.

3.- Industri edo merkataritza establezimendua, etxebizitzarako erabilera soilik ez duen eraikuntza bizigarria da, jendearentzat irekia edo itxia bada ere, eta era berean:

a) Jarduera Ekonomikoen gaineko Zerga (edo Lizentzia Fiskala) behar duten fabrika, artisautza, merkataritza, eraikuntza eta zerbitzuen inguruko enpresa jardueretarako erabiltzen bada.

b) Jarduera horietarako erabiltzen ez bada ere, horien lagungarri edo osagarri gisa erabiltzen bada, edo horiek harremanak izanik onurak edo aprobetxamendua ematen dien jardueretarako baliatzen bada, besteak beste, gizarte egoitzak, agentziak, entitate juridikoen ordezkariak edo sukurtsalak, idaztokiak, bulegoak, langelak edo estudioak.

III. SUBJEKTU PASIBOAK

4. artikulua.- Zergapeko subjektu pasibotzat hartuko dira pertsona fisiko edo juridikoak eta Arabako Zergen Foru Arau Orokorraren 33. artikulua aipatzen dituen entitateak, baldin eta garatu nahi dituzten jardueren titularrak baldin badira edo, hala badagokio, jarduera hori edozein industria eta merkataritza establezimendutan garatzen bada.

5. artikulua. Erantzuleak.- Subjektu pasiboaren zerga betebeharragatik era solidarioan erantzungo dute Arabako Zergei buruzko Foru Arau Orokorrak 38 eta 39 artikuluetan aipatzen diren pertsona fisiko edo juridikoak.

IV. ZERGA OINARRIA

6. artikulua.- Tasaren Zerga Oinarria da Instalazioa Gauzatzeko Proiektuan jasotako aurrekontu osoa.

V. KUOTA

7. artikulua.- Tasa hau eranskinean jasotzen den tarifa-taularen arabera eskatuko da.

VI. SORTZAPENA

8. artikulua.

1.- Zerga-gaiak osatzen duen udal jarduera hasten denean sortzen da tasa eta zerga ordaindu beharra. Horren ondorioetarako, irekitze lizentziaren eskaera aurkezten denean hasi dela ulertuko da, baldin eta subjektu pasiboa berariaz lizentzia hori eskatuz gero.

2.- Establezimendua aipaturiko lizentzia eskuratu gabe irekiz gero, establezimenduak eska daitezkeen baldintzak betetzen dituen erabakitze udal jarduera hasten denean sortuko da Tasa, nahiz eta, irekitze hori baimentzekoa ez denean, establezimendu hori irekitzeko edo ixteko bidera daitekeen administrazio espediente hasiera eman zaion.

Ordenanza reguladora de la Tasa por licencia de apertura de establecimientos.**I. DISPOSICIONES GENERALES**

Artículo 1.- Este Ayuntamiento, de acuerdo con la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico de Álava, establece y exige la tasa por licencia de apertura de establecimientos con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen las tarifas aplicables.

Artículo 2.- La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.

1.- Constituye el hecho imponible de la Tasa la actividad municipal, tanto técnica como administrativa, tendente a unificar si los establecimientos industriales y mercantiles reúnen las condiciones de tranquilidad, sanidad y salubridad y cualesquiera otras exigidas por las correspondientes Ordenanzas y Reglamentos municipales o generales para su normal funcionamiento, como presupuesto necesario y previo para el otorgamiento por este Ayuntamiento de la licencia de apertura interesada.

2.- A tal efecto, tendrá la consideración de apertura:

a) La instalación por vez primera del establecimiento para dar comienzo a sus actividades.

b) La variación o ampliación de la actividad desarrollada en el establecimiento, aunque continúe el mismo titular.

c) La ampliación del establecimiento y cualquier alteración que se lleve a cabo en éste y que afecte a las condiciones señaladas en el número 1 de este artículo, exigiendo nueva verificación de las mismas.

3.- Se entenderá por establecimiento industrial o mercantil toda edificación habitable, esté o no abierta al público, que no se destine exclusivamente a vivienda, y que:

a) Se dedique al ejercicio de alguna actividad empresarial fabril, artesana, de la construcción, comercial y de servicios que esté sujeta al Impuesto sobre Actividades Económicas (o Licencia Fiscal).

b) Aun sin desarrollarse aquellas actividades sirvan de auxilio o complemento para las mismas, o tengan relación con ellas en forma que les proporcionen beneficios o aprovechamiento, como, por ejemplo, sedes sociales, agencias, delegaciones o sucursales de entidades jurídicas, escritorios, oficinas, despachos o estudios.

III. SUJETO PASIVO

Artículo 4.- Son sujetos pasivos contribuyentes las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria de Álava, titulares de la actividad que se pretende desarrollar o, en su caso, se desarrolle en cualquier establecimiento industrial o mercantil.

Artículo 5. Responsables.- Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas y jurídicas a que se refieren los artículos 38 y 39 de la Norma Foral General Tributaria de Álava.

IV. BASE IMPONIBLE

Artículo 6.- Constituye la base imponible de la Tasa el Presupuesto Total contenido en el Proyecto de Ejecución de la Instalación.

V. CUOTA

Artículo 7.- La tasa se exigirá con arreglo al cuadro de tarifas que se contiene en el Anexo.

VI. DEVENGO

Artículo 8.

1.- Se devenga la Tasa y nace la obligación de contribuir, cuando se inicie la actividad municipal que constituye el hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de la licencia de apertura, si el sujeto pasivo formulase expresamente ésta.

2.- Cuando la apertura haya tenido lugar sin haber obtenido la oportuna licencia, la Tasa se devengará cuando se inicie efectivamente la actividad municipal conducente a determinar si el establecimiento reúne o no las condiciones exigibles, con independencia de la iniciación del expediente administrativo que pueda instruirse para autorizar la apertura del establecimiento o decretar su cierre, si no fuera autorizable dicha apertura.

3.- Behin ordaintzeko obligazioa sortu eta gero, ez dute obligazio horretan eraginik izango: eskatutako lizentzia eman ez izanak, lizentzia establezimenduaren baldintzak aldatzeko baldintzarekin eman izanak edo behin lizentzia eman ondoren eskatzaileak ukatu edo ezetsi izanak.

VII. KUDEAKETA

9. artikulua. Aitorpena.

1.- Industri edo merkataritza establezimenduak irekitzeko lizentzia lortu nahi duten interesatuek eskaera aurkeztuko dute, aldez aurretik, Erregistro Orokorrean, lokal horretan garatu beharreko jarduera edo jarduerak zeintzuk diren zehaztuta.

2.- Irekitzeko lizentzia eskaera aurkeztu ondoren, establezimenduan garatu beharreko jarduera aldatu edo zabaltzen bada, edota proiektuan adierazitako establezimenduaren baldintzak aldatu edo lokal bera handitzen bada, aldaketa horien guztien berri emango zaio Administrazioari, aurreko atalean aurreikusitako zehaztasun berberekin.

10. artikulua. Likidazioa eta ordainketa egitea.

1.- Behin udal jarduera bukatu eta Udalak irekitzeko lizentziari buruz ebazpena eman ondoren, Tasaren likidazioa egingo da, eta subjektu pasiboari jakinaraziko zaio, Udal Kutxetan diru-sarrera zuzenean egin dezan. Horretarako, Dirubilletari buruzko Erregelamendu Orokorrek zehazten dituen ordaintzeko moduak eta epeak jarraitu beharko dira.

VIII. ARAU-HAUSTEAK ETA ZIGORRAK

11. artikulua.- Zerga arau-hausteen kalifikazioari buruzko guztian, bai eta kasu bakoitzean arau-hauste horiei dagokien zigorraren kalifikazioan ere, Arabako Zergei buruzko Foru Arau Orokorrek 77. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoari jarraituko zaio.

IX. AZKEN XEDAPENA

Bai ordenantzari bai eranskinari 2002ko azaroaren 28an eman zitzaizen behin-behineko onespena. Horrela bada, onespen hori behin betiko onesten da, ez baita inolako erreklamaziorik aurkeztu jendaurreko erakustaldian. Horretaz gain, 2003ko urtarilaren 1ean sartuko da indarrean, eta indarrean jarraituko du aldatzea edo indargabetzea erabakitzen den arte.

ESTABLEZIMENDUAK IREKITZEKO BAIMENA EMATEAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA.

Eranskina

TARIFAK/KUOTAK

Zerga Oinarria (Aurrekontua): Kuota

60.101,99 arte: 150.

60.102,00tik 300.506,99ra bitartean: 300

300.507,00tik 1.202.024,99ra bitartean: 901,52.

1.202.025,00etik 3.005.060,99ra bitartean: 2.404,05

3.005.061etik 4.507.590,99ra bitartean: 3.606,07

4.507.591tik 6.010.121,99ra bitartean: 4.808,10

6.010.122tik 24.040.484,99: 6.010,12

24.040.485etik gora: 9.015,18

Etxebizitzak eta katalogatutako eraikinak birgaitzeko diru-laguntzak arautzen dituen Ordenantza.

I. SARRERA

Bai hiri bai landa eremuetan, ondare higiezin hondatuta ageri da gaur egun, eta begi bistakoa da bizitzeko erabiltzen diren espazioetan ingurumen kalitatea galdu egin dela; bestalde, etxebizitza gutxi dago eta dagoena garesti. Arazo horiek guztiek aginte publikoen ekimena eskatzen dute, orain arte bizitegi eta hiri ondarea mantendu eta hobetzeari eman zaion arreta eskasa konpontzearen.

Ordenantza honen helburua horixe da, egoera atzeraezin batera heldu baino lehen Administrazio Publikoak esku har dezala eta ekimen pribatuari lagun diezaiola, udalerriko biztanle guzteen zaintza eta hobekuntza sustatuz, eraikinak eraitsi eta berreraiki beharrean.

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

1.- Ordenantza hau honako eskumen haez baliatuz eman da: erregelamendugintzarako ahalmenaz eta etxebizitzaren, ingurumena-

3.- La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada, en modo alguno, por la denegación de la licencia solicitada o por la concesión de ésta condicionada a la modificación de las condiciones del establecimiento, ni por la renuncia o desistimiento del solicitante una vez concedida la licencia.

VII. GESTIÓN

Artículo 9.- Declaración.

1.- Las personas interesadas en la obtención de una licencia de apertura de establecimiento industrial o mercantil presentarán previamente, en el Registro General, la oportuna solicitud, con especificación de la actividad o actividades a desarrollar en el local.

2.- Si después de formulada la solicitud de licencia de apertura se variase o ampliase la actividad a desarrollar en el establecimiento, o se alterasen las condiciones proyectadas por tal establecimiento o bien se ampliase el local inicialmente previsto, estas modificaciones habrán de ponerse en conocimiento de la Administración municipal con el mismo detalle y alcance que se exige en la declaración prevista en el número anterior.

Artículo 10. Liquidación e ingreso.

1.- Finalizada la actividad municipal y una vez dictada la Resolución municipal que proceda sobre la licencia de apertura, se practicará la liquidación correspondiente por la Tasa, que será notificada al sujeto pasivo para su ingreso directo en las Arcas Municipales utilizando los medios de pago y los plazos que señala el Reglamento General de Recaudación.

VIII. INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 11.- En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 77 y siguientes de la Norma Foral General Tributaria de Álava.

IX. DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza, con su Anexo, fue aprobada provisionalmente el día 28 de noviembre de 2002, entendiéndose definitiva dicha aprobación, al no haberse presentado reclamación alguna durante el periodo de exposición pública, entrando en vigor el día 1 de enero de 2003, y permaneciendo vigente hasta que se apruebe su modificación o derogación.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LICENCIA DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS

Anexo

TARIFAS/CUOTAS.

Base Imponible (Presupuesto): Cuota:

Hasta 60.101,99: 150.

De 60.102, 00 hasta 300.506,99: 300.

De 300.507,00 hasta 1.202.024,99: 901,52.

De 1.202.025,00 hasta 3.005.060,99: 2.404,05.

De 3.005.061 hasta 4.507.590,99: 3.606,07.

De 4.507.591 hasta 6.010.121,99: 4.808,10.

De 6.010.122 hasta 24.040.484,99: 6.010,12.

A partir de 24.040.485: 9.015,18.

Ordenanza reguladora de subvenciones para la rehabilitación de viviendas y edificios catalogados.

I. INTRODUCCIÓN

El actual deterioro del patrimonio inmobiliario y la evidente pérdida de calidad ambiental del espacio habitado, tanto en el ámbito urbano como en el rural, así como los problemas de carencia y carestía de la vivienda, demandan una actuación pública encaminada a remediar la escasa atención hasta el momento prestada a los aspectos de mantenimiento y mejora del patrimonio residencial y urbano existentes.

Es objeto de esta Ordenanza que la Administración Pública intervenga ayudando la iniciativa privada para evitar el punto irreversible de la misma, incentivando la conservación y mejora de los núcleos de población del municipio, antes que su demolición-reconstrucción.

II. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

1.- La presente Ordenanza se establece en uso de la potestad reglamentaria y de las competencias que en materia de viviendas,

ren eta osasungarritasun publikoaren arloan Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 4.1 b) eta 25 artikuluek Udalarri aitortzen dizkioten eskumenez, eta orobat, dirulaguntzen arloan Toki Erakundearen Zerbitzuen Erregelamenduak 23. artikuluan eta ondokoetan aitortzen dizkioten eskumenez..

2.- Hona ordenantza honen helburua: dirulaguntzak emateko irizpideak eta prozedura egituratu eta finkatzea, Lantarongo udalerriaren diren etxebizitzak eta Euskal Kultura Ondareari buruzko Legearen arabera katalogaturiko eraikinak birgaitzeko; guztientzako berdintasuna bermatzen zaie herritarrei dirulaguntza horiek lortu ahal izateko.

2. artikulua.- Udalerriaren kontura eta ordenantza honetako baldintzak beteiz Udaltzatarrak zuzenean edo zeharka ematen duen edozein laguntza da dirulaguntza, ekonomikoki baliozta daitekeena.

3. artikulua.- Honako arau hauei jarraituz esleitu da dirulaguntza:

1.a- Borondatezkoa izango da, eta aldi baterako, ordenantza honek besterik xedatzen ez badu.

2.a- Ezin izango dira aurrekari gisara norberaren alde erabili.

3.a- Etxebizitzak birgaitzeko denean ez da aurrekontuaren %2 baino handiagoa izango (Eraikuntzen, Instalazioen eta Obren gaineko Zergaren Zerga Oinarria), ez eta aurrekontuaren %4 baino handiagoa katalogaturiko eraikinak birgaitzeko denean.

4.a- Ezin izango da eskatu dirulaguntza gehituz edo berrikus-terik.

III. APLIKAZIO EREMUA

4. artikulua.

1.- Etxebizitzak birgaitzeari dagokionez, Ordenantza honen ezarpen eremua Lantarongo udalerriaren kokatutako eraikinak birgaitzea da, baldin eta erabilera nagusia eskatzailearen etxebizitza izatea bada edo eraikin baten erabilera ohiko etxebizitzarako aldatzea bada. Aipatu eraikinek baldintza hauek bete beharko dituzte:

a) 15 urte baino gehiago izatea.

b) Aurreikusi den erabilera eragotz dezaketenez mugarik ez izatea, eta hirigintza-antolamenduz kanpoko eraikintzat kalifikatuta ez egotea.

c) Egin beharreko jardueretatik kanpo geratu beharko dute eraikina eraistea, eraikin berriak egitea, hondakin egoeran dauden eraikinak edo etxebizitzak handitzea. Ziurtagiri tekniko baten bidez egiaztatu beharko da hori obra nagusitzat jotzen diren esku-hartzeetan.

d) Ez da dirulaguntzarik emango sustatzaile edo eraikitzaileei egotz dakizkiekeen akatsak direla-eta egin beharreko obretarako.

e) Obrak egin behar diren etxebizitzak birgaitzearen titularren lehen eta ohiko etxebizitza izan beharko du eta eskatzaileek udalerri honetan egon beharko dute erroladatuta.

f) Etxebizitza izateko erabilera aldatzen denean, udalerriaren errol-datuta daudela eta bertan egoitza dutela egiaztatu beharko dute, eta birgaitutako etxebizitza ohiko egoitza gisa erabiliko dela adierazi.

2.- Katalogaturiko eraikinak birgaitzeko, Ordenantza honen ezarpen eremua eraikin guztietara hedatuko da, baldin eta eraikin horientzat nahitaezkoa bada Arabako Foru Aldundiaren Historia Ondarearen Zerbitzuaren aldeko aurreko txostena, Euskal Kultura Ondareari buruzko Legearekin bat.

5. artikulua.

1.- Birgaitzeko obra hauek eraikinaren egitura egokitzeko eta etxebizitza bizitzeko gai bihurtzeko obratzat joko dira:

a) Eraikinaren egitura egokitzea (zimenduak, pilareak, habeak, estalkiak, fatxadak sendotzea, eskailerak indartzea, estalkietan teilak berriak jartzea).

b) Fatxadak eta beste elementu komun batzuk birgaitzea (akaberak, iragazgaitz bihurtzea, margotzea, ateburuak, leiho isurkiak, ataria, eskailerak).

c) Etxebizitza egokitzea minusbaliatuak errazago mugi daitezen.

d) Eraikinetan instalazioak eta isolamenduak konpondu, berritu, jarri eta egokitzea.

medio ambiente y salubridad pública confiere al Ayuntamiento los artículos 4.1.b) y 25 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local y en materia de subvenciones los artículo 23 y siguiente del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

2.- Será objeto de esta Ordenanza estructurar y fijar los criterios y el procedimiento para la concesión de subvenciones tendentes a la rehabilitación de viviendas y de edificios catalogados según la Ley de Patrimonio Cultural Vasco, en el ámbito del Municipio de Lantarón, garantizando a los ciudadanos el acceso a las mismas en igualdad de trato.

Artículo 2.- Se considera subvención cualquier auxilio directo o indirecto valorable económicamente, a expensas del Ayuntamiento, que otorgue el Pleno de la Corporación en los términos de esta Ordenanza.

Artículo 3.- El otorgamiento de las subvenciones se atenderá a las siguientes normas:

1ª.- Tendrá carácter voluntario y eventual, excepto lo que se dispone en esta Ordenanza.

2ª.- No serán invocables como precedente.

3ª.- No excederá, en ningún caso del 2 por cien del presupuesto (base imponible del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras) en el caso de rehabilitación de viviendas y del 4 por cien en el caso de rehabilitación de edificios catalogados.

4ª.- No será exigible aumento o revisión de la subvención.

III. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Artículo 4.

1.- Para la rehabilitación de viviendas, el ámbito de aplicación de esta Ordenanza se extiende a la rehabilitación de edificios ubicados en el término municipal de Lantarón, cuyo uso principal sea el de vivienda del solicitante o modificación del uso de un edificio para destinarlo a vivienda habitual, en los que concurren las siguientes condiciones:

a) Tener una antigüedad superior a 15 años.

b) No encontrarse sujetas a limitaciones que impidan el uso previsto, ni estar calificadas como fuera de ordenación urbanística.

c) Que las actuaciones excluyan la demolición, nuevas edificaciones, edificios en estado de ruina, ni ampliaciones de viviendas, debiendo acreditarse este extremo mediante certificación técnica, en aquellas intervenciones consideradas como obra mayor.

d) Tampoco se dan ayudas a obras que sean resultado de defectos imputables a promotores o constructores.

e) Que las viviendas en las que se efectúen las referidas actuaciones constituyan primera vivienda y residencia habitual de los titulares de la rehabilitación, debiendo hallarse empadronados los solicitantes en este Municipio.

f) Cuando se trate de cambio de uso a vivienda sólo tendrán que acreditar el empadronamiento y residencia en el municipio y declaración de que la vivienda rehabilitada va a ser destinada a residencia habitual.

2.- Para la rehabilitación de los edificios catalogados, el ámbito de aplicación de esta Ordenanza se extiende a todos los edificios para los que resulte preceptivo el Informe previo del Servicio de Patrimonio Histórico de la Excm. Diputación Foral de Álava, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Patrimonio Cultural Vasco.

Artículo 5.

1.- Se entenderán como obras de rehabilitación encaminadas a obtener la adecuación estructural de un edificio y la habitabilidad de una vivienda las siguientes:

a) Adecuación de la estructura del edificio (cimientos, pilares, vigas, cubiertas, afianzamiento de fachadas, refuerzo de escaleras, retejo de cubiertas).

b) Rehabilitación de fachadas y otros elementos comunes (acabados, impermeabilización, pintura, dinteles, vierteaguas, portal, escaleras.)

c) Adecuación de una vivienda para facilitar la movilidad de los minusválidos.

d) La reparación, renovación, dotación y adecuación de instalaciones y aislamientos en los edificios.

e) Lurzoruari buruzko Legearen 181. eta 182. artikuluetan oinarrituz zabaldutako administrazio espedienteen ondorio diren bete-arazpen aginduak direla-eta nahitaez egin beharreko obrak.

6. artikulua.- Diruz lagundutako edozein obrari ekitean, obra hori teknika eta egikera aldetik eraikinaren egoerarekin eta egin beharreko gainerako obrekin bat datorrela bermatu beharko da, irizpide honen arabera:

Baldin eta eraikinek ez badute egitura eta eraikuntza segurtasun baldintzarik betetzen, edo ez badute elektrizitate zein ur hornidurarik eta saneamendu orokorreko sarrerik, ez dira obrak babestuko baldintza horiek betetzeko behar direnak burutzen ez badira.

IV. ESKATZAILEAK

7. artikulua.

1.- Lantarongo udalerrian dagoen etxebizitza baten jabe diren pertsona fisikoek –bai eta maizterrek edo beste tituluren bat dutenek ere– eskatu ahal izango dituzte etxebizitza birgaitzeko dirulaguntza, baldin eta hura lehen etxebizitza gisa erabiltzen badute.

2.- Eskatzaileek egunean izan beharko dute edozein zerga-bete-beharren ordainketa, bai eta Lantarongo Udalaren sari eta kuotena ere; horiek direla eta zorretan daudenek ezin izango dituzte eskuratu.

8. artikulua.- Birgaitutako etxebizitzak jabetza edo errentamendu erregimen pean erabil daitezke, bai eta bestelako gozatze moduren baten pean.

V. JARDUTEKO EGITARAUA

9. artikulua.- Etxebizitzak birgaitzeko egitasmo honi aurre egin ahal izateko, Udalak diru-zenbateko bat izendatuko du urtero bere aurrekontuan.

10. artikulua.- Etxebizitzak birgaitzeko proiektu teknikoa behar denean dirulaguntza ez da aurrekontuaren %2 baino handiagoa izango. Bestalde, ez da aurrekontuaren %4 baino handiago izango proiektu teknikoa behar eta katalogaturiko eraikinak Ondare Legearen arabera birgaitu behar direnean. Aldi berean, ez da %2 baino handiago izango proiektua behar ez denean.

Edonola ere, obra lizentzia eman aurreko nahitaezko txostenean udaleko arkitektoak txikitat jotako obra mota guztiek Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zergaren zenbatekoaren adinakako dirulaguntza jasoko dute, beraz, zerga hori konpentsatzen da.

11. artikulua.- Eskabideak obra lizentziaren eskabidearekin batera aurkeztuko dira, edo edonola era, sei hilabeteko epean.

VI. KUDEAKETA ETA IZAPIDEAK

12. artikulua.- Dirulaguntza eskatu ahal izateko beharrezkoa izango da hala eskatzaileak nola eraikinak ordenantza honetan ezarritako eskakizunak betetzen dituztela egiaztatzea.

13. artikulua.- Eskatzaileek honakoak aurkeztu beharko dituzte:

a) Alkateari zuzendutako eskabidea, zeinean datu hauek adieraziko baitira: identifikatzeko datuak, eraikinaren kokalekua, obra mota, aurrekontua, gauzatzeko epea eta eskatzen den dirulaguntza.

b) Obraren aurrekontua, egingo duen kontratistak edo industrialak sinatuko du. Aditu batek esku hartzea aginduzkoa bada, proiektu teknikoa aurkeztu beharko da.

c) Birgaitu behar den etxebizitzaren jabearen baimena –edo edozein titulu dela eta etxebizitza okupatzen dutenena–, baldin eta dirulaguntza eskatzen dutenak beste pertsona batzuk badira.

14. artikulua.- Udaleko zerbitzu teknikoek eskabideei buruzko txostena egingo dute, non obrak egokiak diren eta ordenantza honetan ezarritakoa betetzen denetz balioetsiko baitute. Ondoren, Hirigintzako informazio-batzordeak irizpena eman eta Udalbatzak ebaztiko du; azkenik, beharrezko aurrekontuko kredituak emango dira.

15. artikulua.- Etxebizitza birgaituaren jabeak edo jarduera eskatu duenak jaso ahaliko dute dirulaguntza.

16. artikulua.- Dirulaguntza birgaitzeko obra amaitutakoan ordainduko da, eta horretarako, teknikariak edo obra burutu duenak izenpetutako ziurtagiria izango da beharrezko, edo bestela, ordainagiria, ordaindu izanaren ziurtagirierekin batera, udal teknikariaren balioespena edo proiekturik behar ez denean. Edonola ere, burututako obra indarrean dagoen hirigintzako legeriarekin bat datorren eta obra-baimenaren baldintzak betetzen dituen aztertuko du udal teknikariak.

e) Las obras de obligada realización como consecuencia de órdenes de ejecución derivadas de expedientes administrativos al amparo del artículo 181 y 182 de la Ley del Suelo.

Artículo 6.- La ejecución de cualquiera de las obras protegidas de rehabilitación deberá garantizar su coherencia técnica y constitutiva con el estado del edificio y con las restantes obras que deberán realizarse, de acuerdo con los siguientes criterios:

En los edificios carentes de condiciones de seguridad estructural y constructiva, de suministro eléctrico, de distribución de agua, de red de saneamiento general, no se protegerá la realización de obras que no incluyan las necesarias para la consecución de estas condiciones.

IV. PETICIONARIOS

Artículo 7.

1.- Podrán solicitar subvenciones, para la rehabilitación de viviendas las personas físicas propietarias de vivienda en el Municipio de Lantarón, y que residan habitualmente en la misma como primera vivienda, así como arrendatarios y otros títulos.

2.- Los solicitantes deberán estar al corriente de los pagos de todo tipo de obligaciones fiscales, cánones y cuotas al Ayuntamiento de Lantarón, no pudiendo acceder a la subvención los que sean deudores.

Artículo 8.- El régimen de utilización de las viviendas rehabilitadas podrá ser tanto en propiedad como en arrendamiento u otras formas de uso o disfrute.

V. PROGRAMA DE ACTUACIÓN

Artículo 9.- El Ayuntamiento consignará anualmente en su presupuesto una cantidad, para atender el programa de rehabilitación de viviendas.

Artículo 10.- La cuantía de las subvenciones no podrá rebasar el 2 por cien del presupuesto protegible de las obras en el caso de la rehabilitación de viviendas que requieran Proyecto Técnico, y el 4 por cien en el caso de rehabilitación de edificios catalogados, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Patrimonio, si requiere Proyecto Técnico, y el 2%, si no se requiere Proyecto.

En todo caso, las obras de todo tipo que se consideren menores por el Arquitecto Municipal, en su informe preceptivo previo a la concesión de la licencia de obra, serán subvencionadas con la cuantía equivalente al Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que por las mismas se devenga, compensándose el mismo.

Artículo 11.- Las solicitudes se presentarán simultáneamente a la solicitud de la licencia de obra, o en todo caso, en el plazo de seis meses.

VI. GESTIÓN Y TRAMITACIÓN

Artículo 12.- Para poder optar a la subvención será preciso acreditar que el solicitante y edificación cumplen los requisitos fijados en esta ordenanza.

Artículo 13.- Los solicitantes deberán presentar:

a) Instancia dirigida al Alcalde en la que hará constar sus datos de identidad, ubicación del edificio, clase de obra, presupuesto, plazo de ejecución y subvención que se solicita.

b) El presupuesto de la obra estará suscrito por el contratista o industrial que haya de realizarla. En el caso de que sea preceptiva la intervención de un facultativo, se habrá de presentar proyecto técnico.

c) Consentimiento del propietario y de los ocupantes por cualquier título de la vivienda o viviendas objeto de rehabilitación, cuando se trate de personas distintas del propietario u ocupantes que solicitan la subvención.

Artículo 14.- Las solicitudes se informarán por los servicios técnicos del Ayuntamiento sobre la idoneidad de las obras, valoración y cumplimiento de lo preceptuado en esta Ordenanza, dictaminará la comisión informativa de Urbanismo y resolverá el Pleno de la Corporación, contrayéndose los créditos presupuestarios precisos.

Artículo 15.- Las subvenciones podrán percibirse por el propietario de la vivienda rehabilitada o por el solicitante de la actuación.

Artículo 16.- La subvención se percibirá una vez finalizadas las obras de rehabilitación, previa certificación de la obra suscrita por el facultativo o persona que las haya ejecutado, o bien factura, con la documentación justificativa de su abono, cuando no se requiera proyecto o valoración del Técnico Municipal, informando en todo caso el Técnico Municipal si se adecua a la legislación urbanística vigente y cumplimiento de todas las condiciones de la licencia.

AZKEN XEDAPENA

Bai ordenantza honi bai eranskinari 2002ko azaroaren 28an eman zitzaizen behin-behineko onarpena. Orain, onespén hori behin beti-koa dela ulertuko da, ez baita inolako erreklamaziorik aurkeztu jendaurreko erakustaldian. Horrela bada, 2003ko urtarilaren 1ean sartuko da indarrean, eta indarrean jarraituko du aldatzea eta indargabetzea onetsi arte.

Denek jakin dezaten ematen da argitara.

Comuni6n (Araba), 2003ko urtarilaren 13a.- Alkatea, JESÚS BARREDO ARANA.

MOREDA DE ÁLAVA

172

Iragarkia

Kontribuzio Berezien Zerga Ordenantzari eta Administrazio ekintzak egiteagatik ordaindu beharreko tasaren Zerga Ordenantzari hasierako onespén ematea.

Udalbatza Osoak, 2002ko abenduaren 16an egindako ohiko bilkuran, Kontribuzio Berezien Zerga Ordenantzari eta Jarduera Administrazioak egiteagatik ordaindu beharreko tasaren Zerga Ordenantzari hasierako onespén ematea erabaki zuen.

Erabaki hori, eta dagokion espediente, jendearen aurrean jar-tzen dira 30 egun balioduneko epean, iragarki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik kon-tatzen hasita. Epe horretan, interesdunek agiriak aztertu ahal izan-go dituzte Udal Idazkaritzan, bai eta egoki irizitako erreklamazioak aurkeztu ere. Erreklamaziorik aurkezten ez bada behin betiko onatu-tzat joko dira eta ez da beste inolako erabakirik hartu beharko.

Moreda de Álava, 2003ko urtarilaren 13a.- Alkate-lehendaka-ria, JUAN JOSÉ LOS ARCOS BUJANDA.

OYÓN-OION

271

Iragarkia

Promolubiano, S.L. enpresak lizentzia eskatu du Oyón-Oiongo Logroñoko errepideko 10.enean dagoen zerbitzugunean ibilgailuak garbitzeko zubia jartzeko.

Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena babesteko 3/1998 Lege Orokorrak, otsailaren 27koak, 58.1. eta 58.2. artikuluan xeda-tutakoari jarraituz, jendaurrera eramaten da, jarduera horrek nola edo hala kaltetzen duela uste duen orok egoki irizitako alegazio eta ohar-tarazpenak egin ditzan. Horretarako, hamabost egun balioduneko epea izango da, iragarki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZ-KARI OFIZIALEAN iragarki argitaratu ondorengo egun baliodunetik kontatuta.

Oyón-Oion, 2002ko urtarilaren 14a.- Alkatea, ALBERTO ORTE-GA MELÓN.

OYÓN-OION

272

Iragarkia

Cartotécnica Alavesa S.A. enpresak lizentzia eskatu du Oyón-Oiongo Logroñoko errepideko 15.enean Kartoi Industria jarduera buru-tzeko.

Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena babesteko 3/1998 Lege Orokorrak, otsailaren 27koak, 58.1. eta 58.2. artikuluan xeda-tutakoari jarraituz, jendaurrera eramaten da, jarduera horrek nola edo hala kaltetzen duela uste duen orok egoki irizitako alegazio eta ohar-tarazpenak egin ditzan. Horretarako, hamabost egun balioduneko epea izango da, iragarki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZ-KARI OFIZIALEAN iragarki argitaratu ondorengo egun baliodunetik kontatuta.

Oyón-Oion, 2003ko urtarilaren 13a.- Alkatea, ALBERTO ORTE-GA MELÓN.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza, con su Anexo fue aprobada provisio-nalmente el día 28 de noviembre de 2002, entendiéndose definitiva dicha aprobación, al no haberse presentado reclamación alguna durante el periodo de exposición pública, entrando en vigor el día 1 de enero de 2.003, y permaneciendo vigente hasta que se apruebe su modificación o derogación.

Lo que se hace público para general conocimiento.

En Comuni6n (Álava), a 13 de enero de 2003.- El Alcalde, JESÚS BARREDO ARANA.

MOREDA DE ÁLAVA

172

Anuncio

Aprobación Inicial de Ordenanza Fiscal General de Con-tribuciones Especiales y Ordenanza Reguladora de las Tasa por realización de actividades administrativas.

El Ayuntamiento-Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16 de diciembre de 2002 acordó aprobar inicialmente la Ordenanza Fiscal General de Contribuciones Especiales y Ordenanza Reguladora de las Tasa por realización de actividades administrativas.

Dicho acuerdo, junto con el correspondiente expediente quedan expuestos al público por un plazo de 30 días hábiles contados desde la publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, durante los cuales los interesados podrán examinarlos en la Secretaría del Ayuntamiento y presentar las recla-maciones que consideren oportunas; caso de no presentarse nin-guna se entenderá aprobado definitivamente sin necesidad de adop-tar nuevo acuerdo.

En Moreda de Álava, 13 de enero de 2003.- EL Alcalde-Pre-sidente, JUAN JOSÉ LOS ARCOS BUJANDA.

OYÓN-OION

271

Anuncio

Promolubiano, S.L., ha solicitado licencia para la actividad de Puente de Lavado de Vehículos en Estación de Servicio, con empla-zamiento en Ctra de Logroño, 10, de Oyón-Oion (Álava).

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 58.1 y 2 de la Ley 3/1998 de 27 de febrero, General de Protección de Medio Ambiente del País Vasco, se hace público, a fin de quienes se con-sideren afectados por la mencionada actividad, puedan formular las alegaciones y observaciones que estimen oportunas, en el plazo de quince días hábiles a contar desde el siguiente día hábil a la publi-cación de este edicto en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Oyón-Oion, a 14 de enero de 2003.- El Alcalde, ALBERTO ORTE-GA MELÓN.

OYÓN-OION

272

Anuncio

Cartotécnica Alavesa S.A., ha solicitado licencia para la activi-dad de Industria del Cartón, con emplazamiento en Ctra de Logroño, 15, de Oyón-Oion (Álava).

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 58.1 y 2 de la Ley 3/1998 de 27 de febrero, General de Protección de Medio Ambiente del País Vasco, se hace público, a fin de quienes se con-sideren afectados por la mencionada actividad, puedan formular las alegaciones y observaciones que estimen oportunas, en el plazo de quince días hábiles a contar desde el siguiente día hábil a la publi-cación de este edicto en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Oyón-Oion, a 13 de enero de 2003.- El Alcalde, ALBERTO ORTE-GA MELÓN.